

Утвержден  
Постановлением администрации  
города Тулы  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицами  
Вахрушева, Малиновая засека, Стрекаловская  
в Привокзальном районе города Тулы**

Заказчик: Казарина Г. Д.

Исполнитель: ИП – кадастровый инженер

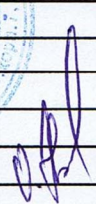


О. А. Хахаев


г. Тула  
2018г.

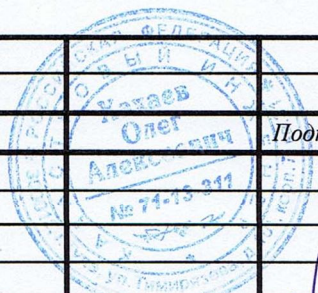
## Содержание

<b>Том 1. Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)</b>	<b>2</b>
1.1 Общие данные. Цель разработки проекта	3-4
1.2 Перечень образуемых земельных участков, сведения о площади, о виде разрешенного использования, о геодезических координатах характерных (поворотных) точек их границ.	5
1.3 Заключение	6
<b>Графическая часть</b>	<b>7</b>
Чертеж проекта межевания территории М 1:500;	8
Каталог координат красной линии квартала;	
Условные обозначения.	
<b>Том 2. Приложение</b>	<b>9</b>
2.1 Перечень существующих земельных участков, сведения о площади, о виде разрешенного использования.	10
<b>Графическая часть</b>	<b>11</b>
Совмещенный чертеж существующих красных линий и границ земельных участков. Ситуационный план.	12

				<b>Проект межевания территории</b>			
		<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
					2	10	
<i>Составил</i>	<i>Хахаев О. А.</i>		<i>02.09.18</i>	Заказчик: Казарина Г. Д	Кадастровый инженер <i>Хахаев Олег Алексеевич</i> Аттестат 71-13-311 от 9.04.2013г.		

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
(утверждаемая)

				Проект межевания территории		
					<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					3	10
<i>Составил</i>	Хахаев О. А.		02.09.18	Заказчик: Казарина Г. Д	Кадастровый инженер Хахаев Олег Алексеевич Аттестат 71-13-311 от 9.04.2013г.	



## 1.1 Общие данные. Цель разработки проекта.

Разработка проекта межевания территории, ограниченной улицами Вахрушева, Малиновая засека, Стрекаловская в Привокзальном районе города Тулы выполнена на основе договора подряда №5/18 от 31.05.2018г. с заинтересованным лицом Казариной Г. Д.

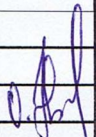
Проект межевания выполнен на основе топографо-геодезического плана в масштабе 1:500, изготовленного индивидуальным предпринимателем – кадастровым инженером Хахаевым О. А. с учетом актуальных сведений из ЕГРН кадастровом плане территории кадастрового квартала, о земельных участках и других объектах капитального строительства.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в южной части Привокзального района города Тулы на территории бывшего поселка Косая Гора и включает четыре земельных участка: земельный участок КН71:30:070807:94, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Малиновая засека, д. 20; земельный участок КН71:30:070803:36, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Малиновая засека, д. 22; земельный участок КН71:30:070803:12, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Малиновая засека, д. 24; земельный участок КН71:30:070807:1465, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Малиновая засека, д. 26.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими документами в целях обеспечения устойчивого развития части территории квартала, ограниченного улицами Вахрушева, Милиновая засека, Стрекаловская, в целях установления и упорядочения красной линии и границы земельного участка.

Проект разработан с целью более рационального использования свободных земельных ресурсов, с целью упорядочения сложившихся существующих границ, с целью исключения необоснованной изломанности границ, вклинивая и других изъянов землепользования.

В проекте учтена исторически сложившаяся градостроительная ситуация и складывающаяся планировочная структура западной части существующего квартала застройки.

				Проект межевания территории		
		Подпись	Дата			
				4	10	
Составил	Хахаев О. А.			Заказчик: Казарина Г. Д.		
		02.09.18		Кадастровый инженер Хахаев Олег Алексеевич Аттестат 71-13-311 от 9.04.2013г.		

Проект разработан с учетом предельных размеров и параметров, установленных действующими Правилами землепользования застройки муниципального образования город Тула.


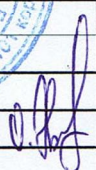
В рамках проекта определены проектные координаты характерных (поворотных) точек красной линии части квартала, и установлены координаты характерных (поворотных) точек вновь образуемого земельного участка.

Вся территория квартала находится в территориальной зоне Ж-1(зоне застройки индивидуальными жилыми домами).

В пределах территории квартала в соответствии со сведениями ЕРГН отсутствуют:

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

Границы вновь формируемого земельного участка отражены в графической части проекта межевания.

				Проект межевания территории		
		Подпись	Дата			
				Лист	Листов	
				5	10	
Составил	Хахаев О. А.		02.09.18	Заказчик: Казарина Г. Д		Кадастровый инженер Хахаев Олег Алексеевич Аттестат 71-13-311 от 9.04.2013г.

## 1.2 Перечень и сведения о площади и о виде разрешенного использования образуемого земельного участка

Проектом предусматривается формирование одного земельного участка:  
**:ЗУ1** – местоположение: г. Тула, Привокзальный район, ул. Малиновая засека, д. 20.

Площадь формируемого земельного участка 1123 кв. м.



Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в пределах:

кадастрового квартала 71:30:070803;

территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.


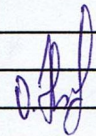
КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ1		
Адрес (местоположение) земельного участка: г. Тула, Привокзальный р-н, ул. Малиновая засека, дом 20		
Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства		
Площадь земельного участка: 1123 м <sup>2</sup>		
Система координат: МСК 71.1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4.480.8	735111.40	257551.77
2	735111.57	257554.16
3	735112.40	257566.37
4	735113.21	257581.86
5	735113.82	257588.99
6	735113.62	257592.46
7	735099.42	257592.93
8	735099.10	257589.38
9	735086.13	257589.79
10	735086.11	257586.44
11	735085.65	257577.65
12	735085.55	257571.54
4.480.13	735074.83	257570.93
4.480.12	735073.86	257563.83
4.480.11	735079.39	257559.52
4.480.10	735085.15	257557.35
4.480.9	735094.41	257555.20

				Проект межевания территории		
		Подпись	Дата	6	10	
Составил	Хахаев О. А.		02.09.18	Заказчик: Казарина Г. Д		Кадастровый инженер Хахаев Олег Алексеевич Аттестат 71-13-311 от 9.04.2013г.

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Система координат: МСК 71.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4.480.3	735160.99	257597.76
4.480.4	735161.92	257594.36
4.480.5	735174.30	257546.81
4.480.6	735148.78	257548.06
4.480.7	735128.70	257548.82
4.480.8	735111.40	257551.77
4.480.9	735094.41	257555.20
4.480.10	735085.15	257557.35
4.480.11	735079.39	257559.52
4.480.12	735073.86	257563.83
4.480.13	735074.83	257570.93
4.480.14	735075.49	257575.34

				<b>Проект межевания территории</b>		
		<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
				<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
				7	10	
<i>Составил</i>	Хахаев О. А.		02.09.18	Заказчик: Казарина Г. Д		<i>Кадастровый инженер Хахаев Олег Алексеевич Адресат 71-13-311 от 9.04.2013г.</i>

## Заключение


В результате подготовки Проекта межевания территории, ограниченной улицами Вахрушева, Малиновая засека, Стрекаловская в Привокзальном районе города Тулы, упорядочены и уточнены координаты характерных (поворотных) точек красной линии западной части квартала.

Каталог координат характерных (поворотных) точек красной линии квартала показан в графической части проекта межевания территории.

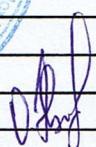
Определены координаты характерных (поворотных) точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ1.

Земельный участок :ЗУ1 площадью 1123 кв. м. с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, может быть образован путем перераспределения земельного участка с КН71:30:070807:94, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Малиновая засека, д. 20, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы земельного участка КН71:30:070803:36, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Малиновая засека, д. 22; земельного участка КН71:30:070803:12, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Малиновая засека, д. 24; земельного участка КН71:30:070807:1465, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Малиновая засека, д. 26, определены ранее с надлежащей точностью и оставлены без изменений.

				Проект межевания территории		
		Подпись	Дата			
				8	10	
Составил	Хахаев О. А.		02.09.18	Заказчик: Казарина Г. Д.		
				Кadaстровый инженер Хахаев Олег Алексеевич Аттестат 71-13-311 от 9.04.2013г.		

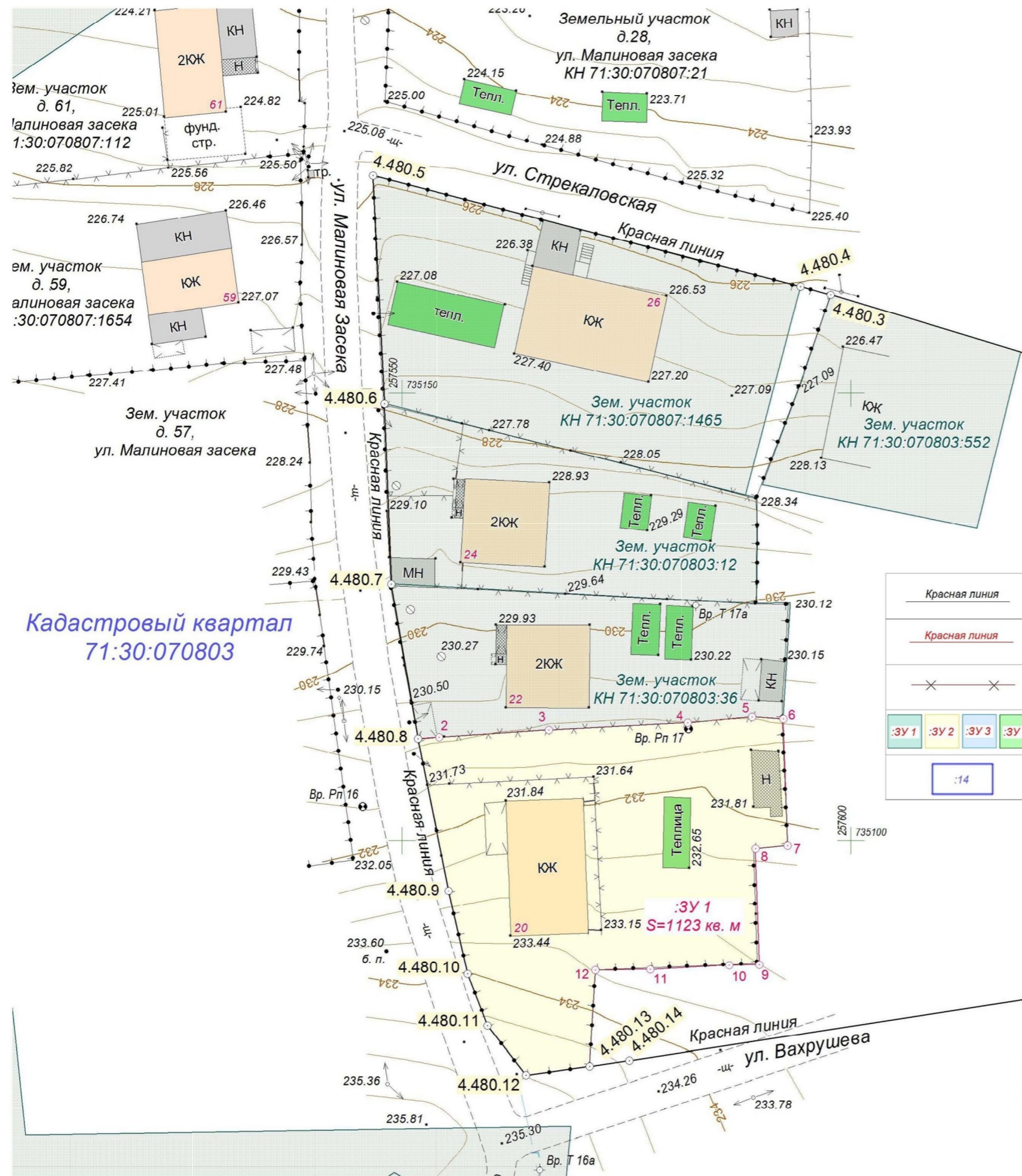
## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

				Проект межевания территории			
		Подпись	Дата		Лист	Листов	
					9	10	
Составил	Хахаев О. А.		02.09.18	Заказчик: Казарина Г. Д	Кадастровый инженер Хахаев Олег Алексеевич Аттестат 71-13-311 от 9.04.2013г.		



# ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:500



Кадастровый квартал  
71:30:070803

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Система координат: МСК 71.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4.480.3	735160.99	257597.76
4.480.4	735161.92	257594.36
4.480.5	735174.30	257546.81
4.480.6	735148.78	257548.06
4.480.7	735128.70	257548.82
4.480.8	735111.40	257551.77
4.480.9	735094.41	257555.20
4.480.10	735085.15	257557.35
4.480.11	735079.39	257559.52
4.480.12	735073.86	257563.83
4.480.13	735074.83	257570.93
4.480.14	735075.49	257575.34

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия (изменяемая)		Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Красная линия (существующая)		Номер и обозначение характерной точки границы проектируемого земельного участка
	Красная линия (отменяемая)		Номер и обозначение характерной точки красной линии
	Границы проектируемых земельных участков	71:30:070803	Номер кадастрового квартала
	Отменяемые границы земельных участков	71:30:070803:15	Кадастровый номер земельного участка

Система координат: местная МСК 71.1

Система высот: Балтийская

 Подпись _____ Дата _____	Кадастровый инженер Хахаев Олег Алексеевич		
	Чертеж проекта межевания территории ограниченной улицами Вахрушева, Малиновая засака, Стрекаловская в Привокзальном р-не г. Тулы	Масштаб 1:500	Лист 10
Составил Хахаев О. А.	Заказчик: Казарина Г. Д.	Квалификационный аттестат 71-13-311 от 9.04.2013г.	